

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5,
в форме очного голосования

Уважаемый собственник нежилого помещения!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5 (далее – «Здание»), созванном по инициативе управляющей организации ООО «ЗапСиб-Сервис+», ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, эт. 2, оф. 3/6, которое будет проводиться в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 20 июля 2021 г.

Место проведения общего собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600.

Время проведения общего собрания 15 ч. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников; утверждение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Подтверждение ранее принятого решения *по второму вопросу повестки дня* внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Избрать в качестве способа управления зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, управление управляющей организацией.*

3. Подтверждение ранее принятого решения *по третьему вопросу повестки дня* внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Избрать в качестве управляющей организации для осуществления управления зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, – Общество с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Сервис+», ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, д. 39, этаж 2, офис 3/6.*

4. Подтверждение ранее принятого решения *по четвертому вопросу повестки дня* внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Утвердить условия Договора управления зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в предложенной редакции (которая содержится в Приложении №1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного голосования, от 19.06.2020 года).*

5. Подтверждение ранее принятого решения по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Определить срок для заключения собственниками помещений Договора управления Зданием в предложенной редакции (которая содержится в Приложении №1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного голосования, от 19.06.2020 года) до 01 августа 2020 года (включительно).*

6. Подтверждение ранее принятого решения по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Утвердить плату за управление зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, содержание и ремонт общего имущества Здания (платы за содержание и ремонт помещения) в размере 130,00 руб. (Сто тридцать рублей 00 копеек) за 1 кв. м в месяц на срок не менее чем один год, начиная с 01 августа 2020 года.*

7. Подтверждение ранее принятого решения по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Предоставить управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Сервис +», ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, д. 39, этаж 2, офис 3/6 (далее – «Управляющая организация») права по распоряжению общим имуществом здания Торгового комплекса «Гранит» по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в том числе, права по заключению договоров на предоставление общего имущества в аренду за цену и на условиях по своему усмотрению. Определить порядок распоряжения доходами, полученными от сдачи в аренду общего имущества Здания, следующим образом: 20% от суммы полученных доходов является вознаграждением Управляющей организации, оставшиеся 80% от суммы полученных доходов подлежат распределению между всеми собственниками помещений в Здании пропорционально их долям в праве на общее имущество в Здании посредством перечисления Управляющей организацией один раз в квартал денежных средств на их счета, реквизиты которых собственники обязуются предоставить Управляющей организации в течение 10 (десяти) банковских дней с даты принятия собственниками настоящего решения посредством направления соответствующего письма по электронной почте по адресу: granitnovosib@mail.ru.*

8. Подтверждение ранее принятого решения по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Расторгнуть ранее заключенные собственниками помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, договоры управления Зданием с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬФА СЕРВИС», ИНН: 5404466212, адрес (место нахождения): 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 600/1.*

9. Подтверждение ранее принятого решения по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Утвердить способ уведомления собственников*

нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на сайте: www.tk-granit.ru.

10. Подтверждение ранее принятого решения по десятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Утвердить способ уведомления собственников помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, о принятых общим собранием решениях - путем размещения протокола общего собрания собственников на сайте: www.tk-granit.ru.*

11. Подтверждение ранее принятого решения по одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г., а именно: *Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - в месте нахождения управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Сервис+», ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 39, этаж 2, офис 3/6.*

12. Утверждение условий Договора управления зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в предложенной редакции (которая содержится в Приложении №2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в форме очного голосования, от 23 июня 2021 года), положения которого применяются к правоотношениям сторон (между ООО «ЗапСиб-Сервис+» и собственником помещений) с 01 августа 2021 г.

13. Определение срока для заключения собственниками помещений Договора управления Зданием в предложенной редакции (которая содержится в Приложении №2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, в форме очного голосования, от 23 июня 2021 года) – до 01 августа 2021 года (включительно).

14. Утверждение платы за управление зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, содержание и ремонт общего имущества Здания (платы за содержание и ремонт помещения) в размере 135,00 руб. (Сто тридцать пять рублей 00 копеек) за 1 кв. м в месяц, начиная с 01 августа 2021 года.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания собственников нежилых помещений, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600, ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу), с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительной записи по телефону 8-903-931-05-41 (Поваренкин Сергей Юрьевич).

Для свидетельствования подлинности подписи собственников нежилых помещений и/или их представителей, на собраниях будет присутствовать нотариус.

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, расположенное в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5.

Представителю собственника помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса

Российской Федерации доверенность на участие в общем собрании собственников нежилых помещений.

Приложение:

1. Протокол №б/п внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 28 июля 2020 г.

2. Договор управления зданием Торгового комплекса «Гранит», расположенным по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5.

23 июня 2021 года

Директор ООО «ЗапСиб-Сервис» _____ / Быков Е.А. /

