

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит»,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5,**  
**в форме заочного голосования**

**Уважаемые собственники нежилых помещений!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5 (далее - «Здание»), которое будет проводиться в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений созывается по инициативе управляющей организации ООО «ЗанСиб-Сервис!» (ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ромагова, д. 39, эт. 2, оф. 3/6) в связи с получением 08 сентября 2021 г. письма №5 от собственника нежилых помещений ИП Зенкова В.А. о необходимости проведения ремонта кровли здания ТК «Гранит».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой для общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования «Решение собственника», который содержится в Приложении №1 к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить **до 07 октября 2021 г. (включительно)**.

Место (адрес) передачи решений собственников (бланков для голосования): Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600, ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., тел. 8-903-931-05-41 (Новаренкин Сергей Юрьевич), а также на адрес электронной почты: [granitnovosib@mail.ru](mailto:granitnovosib@mail.ru) (с последующей передачей оригинала бланка решения).

Начало приема Решений собственников (бланков для голосования): **с 01 октября 2021 г., с 09 час. 00 мин.**

В 17 час. 00 мин. 07 октября 2021 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 час. 00 мин. 08 октября 2021 г. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в Здании, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в Здании управляющей организацией, по инициативе которой созывается собрание, путем направления всем собственникам помещений в Здании соответствующего сообщения об этом заказным письмом с простым уведомлением о вручении, а также посредством размещения соответствующей информации на сайте: [www.tk-granit.ru](http://www.tk-granit.ru) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председательствующим собрания - ООО «Рашье (ИНН: 5404170857) в лице директора Алиевмова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗанСиб-Сервис!» (ИНН: 5406406762) в лице директора Блкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО

«СибАренда» (ИИН: 5406717944) в лице директора Алисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИИН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г.

2. Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Икс Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО ИПИ «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

В) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

3. Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусаиновой Л.Г., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ЕвроСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

4. Принятие решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АГПИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утверждение объема работ/услуг, производимых из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определение размера ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

С информацией и материалами по повестке для общего собрания собственников нежилых помещений Вы можете ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600, ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу), с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительной записи по телефону 8-903-931-05-41 (Поваренкин Сергей Юрьевич).

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, расположенное в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5.

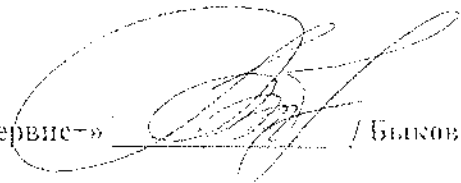
Представителю собственника помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на участие в общем собрании собственников нежилых помещений.

Приложение:

1. Бланк для голосования -- Решение собственника.
2. Коммерческое предложение ООО СК «Икс Эль».
3. Коммерческое предложение ООО ИПИ «Информсервис».
4. Коммерческое предложение ИП Измайлова М.В.
5. Локальный сметный расчет ИП Хусаиновой Л.Г.
6. Договор подряда ООО «ЕвроСтрой» с приложением.
7. Коммерческое предложение ООО «АГНИ».

21 сентября 2021 года

Директор ООО «ЗапСиб-Сервис»



/ Быков Е.А. /