

ПРОТОКОЛ №6/п

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования

Время, дата и место составления протокола: 09 час. 00 мин. 08 октября 2021 года, по адресу: 630048, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 600.

Внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, (далее – «Здание») созвано по инициативе управляющей организации ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, эт. 2, оф. 3/6) в связи с получением 08 сентября 2021 г. письма №5 от собственника нежилых помещений ИП Зенкова В.А. о необходимости проведения ремонта кровли здания ТК «Гранит», проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь всех помещений Здания, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общая площадь Здания без учета площади общего имущества), составляет 8095,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников - 8095,1 (1 голос = 1 кв. м площади помещений).

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания проведено в период с 01 октября 2021 г. по 07 октября 2021 г. (включительно). Место (адрес) передачи Решений собственников (бланков для голосования): 630048, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 600. Начало приема Решений собственников (бланков для голосования): 01 октября 2021 года, с 09 час. 00 мин. Окончание приема заполненных бланков для голосования: 07 октября 2021 года, в 17 час. 00 мин.

Всего зарегистрировано поступление Решений собственников (заполненных бланков для голосования) от 12 (двенадцати) собственников, за которыми зарегистрировано право собственности на помещения в Здании площадью 6 962,5 кв. м, что составляет 6 962,5 голосов собственников помещений или 86,0% от общего числа голосов собственников помещений в Здании. Количество Решений собственников (заполненных бланков для голосования), признанных недействительными (полностью или в части), – «0».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Подсчет общего количества голосов по поступившим Решениям собственников (заполненным бланкам для голосования) для определения правомочности собрания осуществлен инициатором проведения настоящего общего собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., действующего на основании Устава:

В голосовании приняли участие следующие собственники:

№ п/п	Собственник Помещения в Здании	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения, кв. м	Документ, подтверждающий право собственности	Доля в праве на помещение	Доля Собственника в общем имуществе Здания (количество голосов), %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА-ГРАНИТ», ОГРН:1045401501474, ИНН:5404230898, адрес (место нахождения): 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 302	54:35:064250:2241	555,8	Выписка из ЕГРН	250/1000	14,46
		54:35:064250:2240	42,2	Выписка из ЕГРН	250/1000	
		54:35:064250:2239	20,6	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2303	51,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2300	133,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2301	1182,0	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2299	1142,3	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:303	672,2	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:302	358,4	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:307	297,8	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:305	227,5	Выписка из ЕГРН	250/100	

2	Общество с ограниченной ответственностью «Фурор», ОГРН: 1025401497703, ИНН: 5404159860, адрес (место нахождения): 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 307	54:35:064250:2241	555,8	Выписка из ЕГРН	250/1000	14,46
		54:35:064250:2240	42,2	Выписка из ЕГРН	250/1000	
		54:35:064250:2239	20,6	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2303	51,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2300	133,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2301	1182,0	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2299	1142,3	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:303	672,2	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:302	358,4	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:307	297,8	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:305	227,5	Выписка из ЕГРН	250/100	
3	Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», ОГРН: 1025401492160, ИНН: 5404170857, адрес (место нахождения): 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, офис 600/1	54:35:064250:2241	555,8	Выписка из ЕГРН	250/1000	14,46
		54:35:064250:2240	42,2	Выписка из ЕГРН	250/1000	
		54:35:064250:2239	20,6	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2303	51,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2300	133,1	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2301	1182,0	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064250:2299	1142,3	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:303	672,2	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:302	358,4	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:307	297,8	Выписка из ЕГРН	250/100	
		54:35:064240:305	227,5	Выписка из ЕГРН	250/100	
4	Общество с ограниченной ответственностью «СибАренда», ОГРН: 1125476112508, ИНН: 5406717944, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, дом 39, офис 3/4	54:35:064250:2241	555,8	Выписка из ЕГРН	125/1000	7,23
		54:35:064250:2240	42,2	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2239	20,6	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2303	51,1	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2300	133,1	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2301	1182,0	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2299	1142,3	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:303	672,2	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:302	358,4	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:307	297,8	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:305	227,5	Выписка из ЕГРН	125/1000	
5	Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», ОГРН: 1065404107812, ИНН: 5404296803, адрес (место нахождения): 630078, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5	54:35:064250:2241	555,8	Выписка из ЕГРН	125/1000	7,23
		54:35:064250:2240	42,2	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2239	20,6	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2303	51,1	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2300	133,1	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2301	1182,0	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064250:2299	1142,3	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:303	672,2	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:302	358,4	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:307	297,8	Выписка из ЕГРН	125/1000	
		54:35:064240:305	227,5	Выписка из ЕГРН	125/1000	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ОГРН: 1025401492148, ИНН: 5404108697, адрес (место нахождения): 630048,	54:35:064240:0005:01:01	67,0	Выписка из ЕГРН	1	6,13
		54:35:064240:0005:01:02	62,9	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:13	13,3	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:14	11,0	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:12	61,2	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:33	8,7	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:34	1,3	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:47	11,9	Выписка из ЕГРН	1	

	Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, дом 5, этаж 5, посещение 28	54:35:064240:0005:01:55	12,7	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:66	237,6	Выписка из ЕГРН	1	
		54:35:064240:0005:01:65	8,6	Выписка из ЕГРН	1	
7	Сухарева Светлана Павловна	54:35:064250:1549	739,6	Выписка из ЕГРН	55/100	5,03
8	Савватеев Александр Васильевич	54:35:064250:1549	739,6	Выписка из ЕГРН	45/100	4,11
9	Шайбин Олег Юрьевич	54:35:064250:2268	179,8	Выписка из ЕГРН	1	2,22
10	Дынер Наталья Владимировна	54:35:064250:2271	22,0	Выписка из ЕГРН	1	0,50
		54:35:064250:2269	18,2	Выписка из ЕГРН	1	
11	Зенков Владислав Андреевич	54:35:064250:2281	590,9	Выписка из ЕГРН	1	7,60
		54:35:064250:2280	24,5	Выписка из ЕГРН	1	
12	Лагутина Татьяна Александровна	54:35:064250:2302	114,8	Выписка из ЕГРН	1	2,57
		54:35:064250:2304	93,5	Выписка из ЕГРН	1	

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующим собрания – ООО «Рангъе (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г.

2. Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Икс Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО НПП «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

В) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

3. Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусаиновой Л.Г., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ЕвроСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

4. Принятие решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АГНИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утверждение объема работ/услуг, производимых из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определение размера ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим собрания – ООО «Рангъе (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице

директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г.

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – «единогласно» (12 голосов), против – 0, воздержались – 0.

Лица, осуществившие подсчет голосов: инициатор проведения настоящего собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ОГРН: 1075406406762, ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., действующего на основании Устава:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – ООО «Рантье» (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г.

2. По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определить подрядную организацию/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утвердить стоимость и источник финансирования работ:

А) Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Икс Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 81,21%, против – 4,79%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава:

ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г., действующего на основании Устава:

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО СК «Икс Эль» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО СК «Икс Эль» ремонта кровли в размере 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (п/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 48,09 (Сорок восемь) рублей 09 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определить подрядную организацию/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утвердить стоимость и источник финансирования работ:

Б) Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО ИПП «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 0%, против – 86,0%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава:

ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г., действующего на основании Устава:

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определить подрядную организацию/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утвердить стоимость и источник финансирования работ:

В) Принять решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 0%, против – 86,0%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАрена» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава:

ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Е., действующего на основании Устава:

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определить подрядную организацию/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утвердить стоимость и источник финансирования работ:

А) Принять решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусаиновой Л.Г., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 0%, против – 86,0%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАрена» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава:

ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Е., действующего на основании Устава:

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определить подрядную организацию/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утвердить стоимость и источник финансирования работ:

Б) Принять решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ЕвроСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 81,21%, против – 4,79%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАрена» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава:

ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Е., действующего на основании Устава:

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО «ЕвроСтрой» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «ЕвроСтрой» ремонта балкона в размере 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 40,22 (Сорок) рублей 22 копейки за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

4. По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АГНИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 69,26%, против – 16,74%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАрена» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава: _____
ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г., действующего на основании Устава: _____

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО «АГНИ» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «АГНИ» ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции в размере 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 108,83 (Сто восемь) рублей 83 копейки за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

5. По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утвердить объем работ/услуг, производимых из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определить размер ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: за – 69,26%, против – 16,74%, воздержались – 0%.

Лица, осуществившие подсчет голосов: ООО «СибАрена» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава: _____
ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г., действующего на основании Устава: _____

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» - расчетный счет, открытый ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762).

Утвердить, что расходование средств с расчетного счета фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» осуществляется после утверждения собственниками помещений здания ТК «Гранит» перечня работ по капитальному ремонту и благоустройству прилегающей территории здания ТК «Гранит», а также в случае необходимости производства текущего ремонта здания «ТК «Гранит» в объеме, превышающем установленный Договором управления зданием перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания ТК «Гранит», путем созыва и проведения общего собрания собственников.

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» – 16,00 (Шестнадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения.

Приложение:

1. Текст Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного голосования, от 21 сентября 2021 г. (с Приложениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7).

Председательствующий собрания

ООО «Ратъе» (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава: _____

Секретарь собрания

ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., действующего на основании Устава: _____

к Протоколу №б/н внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенном по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, д. 5, проводимого в форме заочного голосования, от 08 октября 2021 г.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного голосования

Уважаемые собственники нежилых помещений!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5 (далее – «Здание»), которое будет проводиться в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений созывается по инициативе управляющей организации ООО «ЗыСиб-Сервис!» (ОГРН: 1075406028598, ИНН: 5406406762, адрес (место нахождения): 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, эт. 2, оф. 3/6) в связи с получением 08 сентября 2021 г. письма №5 от собственника нежилых помещений ИП Зепкова В.А. о необходимости проведения ремонта кровли здания ТК «Гранит».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – «Решение собственника», который содержится в Приложении №1 к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить **до 07 октября 2021 г. (включительно)**.

Место (адрес) передачи решений собственников (бланков для голосования): Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600, ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., тел. 8-903-931-05-41 (Поваренкин Сергей Юрьевич), а также на адрес электронной почты: granitnovosib@mail.ru (с последующей передачей оригинала бланка решения).

Начало приема Решений собственников (бланков для голосования): с **01 октября 2021 г., с 09 час. 00 мин.**

В 17 час. 00 мин. 07 октября 2021 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 час. 00 мин. 08 октября 2021 г. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в Здании, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в Здании управляющей организацией, по инициативе которой созывается собрание, путем направления всем собственникам помещений в Здании соответствующего сообщения об этом заказным письмом с простым уведомлением о вручении, а также посредством размещения соответствующей информации на сайте: www.tk-granit.ru не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующим собрания ООО «Ральс» (ИНН: 5404170857) в лице директора Аписимова А.А., секретарем собрания – ООО «ЗыСиб-Сервис!» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО

«СибАрсенда» (ИНПТ: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.Г.

2. Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Икс Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО ИПИ «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

В) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

3. Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусаиновой Л.Г., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ЭвроСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

4. Принятие решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АГШИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утверждение объема работ/услуг, производимых из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определение размера ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

С информацией и материалами по повестке для общего собрания собственников жилых помещений Вы можете ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. им. Карла Маркса, д. 5, оф. 600, ежедневно в рабочие дни (с понедельника по пятницу), с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительной записи по телефону 8-903-931-05-41 (Новарелкин Сергей Юрьевич).

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, расположенное в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. им. Карла Маркса, д. 5.

Представителю собственника помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на участие в общем собрании собственников жилых помещений.

Приложение:

1. Бланк для голосования — Решение собственника.
2. Коммерческое предложение ООО СК «Икс Эль».
3. Коммерческое предложение ООО ИИИ «Информсервис».
4. Коммерческое предложение ИП Измайлова М.В.
5. Локальный сметный расчет ИП Хусаиновой Л.Г.
6. Договор подряда ООО «ЕвроСтрой» с приложением.
7. Коммерческое предложение ООО «АГНИ».

21 сентября 2021 года

Директор ООО «ЗапСиб-Сервис»

/ Быков Е.А. /

к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5.
в форме заочного голосования, от 21 сентября 2021 г.

БЛАНК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

нежилого помещения в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном
общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Собственник (представитель собственника) нежилого помещения:

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица - ОГРН, ИНН данные доверенности или иного документа для представителей)

Собственнику на праве собственности (общей долевой собственности) принадлежит(ат)
нежилое(ые) помещение(я) (далее - «Помещение») в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5 (далее - «Здание»), а
именно:

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на ____ этаже (ах) Здания,
кадастровый номер: _____ о чем Едином
государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права
собственности № _____ от «__» _____ года, доля в
праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на ____ этаже (ах) Здания,
кадастровый номер: _____ о чем Едином
государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права
собственности № _____ от «__» _____ года, доля в
праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на ____ этаже (ах) Здания,
кадастровый номер: _____ о чем Едином
государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права
собственности № _____ от «__» _____ года, доля в
праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на ____ этаже (ах) Здания,
кадастровый номер: _____ о чем Едином
государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от « ____ » _____ года, доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);

- нежилое помещение площадью _____ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Единым государственным реестром недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от « ____ » _____ года, доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности).

Доля Собственника в общем имуществе Здания (количество голосов): _____.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующим собрания ООО «Рангс» (ИНН: 5404170857) в лице директора Алисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис-т» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАрепла» (ИНН: 5406717944) в лице директора Алисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы В.Г.

2. Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Икс Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО ИПП «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

В) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

3. Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусановой Л.Г., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ЕвроСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

4. Принятие решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АТПИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утверждение объема работ/услуг;

производятся из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определение размера ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

Собственником Помещения приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (необходимо отметить принятое собственником Помещения решение посредством проставления любого знака (крестик, галочка, и т.п.) в соответствующей графе: «За» или «Против» или «Воздержался»):

Номер вопроса повестки дня	Предложено	Голосовали		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
По первому вопросу повестки дня собрания	Избрать председательствующим собрания - ООО «Рантье» (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы И.Г.			
По второму вопросу повестки дня собрания	А) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО СК «Ике Эль» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов. Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО СК «Ике Эль» ремонта кровли в размере 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 48,09 (Сорок восемь) рублей 09 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru. Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.			

Б) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО ИПН «Информсервис» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО ИПН «Информсервис» ремонта кровли в размере 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 77,83 (Семьдесят семь) рублей 83 копейки за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

По второму
вопросу
повестки дня
собрания

В) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ИП Измайловым М.В. и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ИП Измайловым М.В. ремонта кровли в размере 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 82,77 (Восемьдесят два) рубля 77 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

А) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ИП Хусановой Л.Г. и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ИП Хусановой Л.Г. ремонта балкона в размере 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 107,28 (Сто семь) рублей 28 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

По третьему
вопросу
повестки дня
собрания

Б) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО «ЕвроСтрой» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «ЕвроСтрой» ремонта балкона в размере 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 40,22 (Сорок) рублей 22 копейки за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

По четвертому вопросу повестки дня собрания	Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис-» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО «АГНИ» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов. Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис-» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «АГНИ» ремонта системы управления отоплением и эвакуацией, автоматизации насосной станции в размере 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис-» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 108,83 (Сто восемь) рублей 83 копейки за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников помещений на сайте www.tk-granit.ru. Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.	
По пятому вопросу повестки дня собрания	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» - расчетный счет, открытый ООО «ЗапСиб-Сервис-» (ИНН: 5406406762). Утвердить, что расходование средств с расчетного счета фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» осуществляется после утверждения собственниками помещений здания ТК «Гранит» перечня работ по капитальному ремонту и благоустройству прилегающей территории здания ТК «Гранит», а также в случае необходимости производства текущего ремонта здания ТК «Гранит» в объеме, превышающем установленный Договором управления зданием перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания ТК «Гранит», путем созыва и проведения общего собрания собственников. Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» - 16,00 (Шестнадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения.	

«...» ..

2021 г.

Собственник помещения (представитель)

(подпись)

(ФИО)

Приложение №2
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.

ООО СК «Икс Эль»

630108, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Станционная
32, корпус 6 оф. 301
Моб.тел. 8-923-109-44-88

Коммерческое предложение

по ремонту алюминиевых светопрозрачных конструкций фасада
на объекте "Торговый центр -Гранит"
по адресу г. Новосибирск, Ленинский район.

1. Структурные алюминиевые светопрозрачные конструкции.

1.1. Материалы

№ п.п.	Наименование материала	Ед.изм..	Кол-во	к. расх.	Всего	Стоим.	Общая
						д.изм.руб	стоим. Руб.
	<u>Площадь стеклянных конструкций</u>	м.кв.			423,77		
	<u>Материалы</u>						
1	Оцинкованные изделия	м.кв.	45,00	1,20	45,00	1 450,00	65 250,00
2	Герметик, метизы, крепежные элементы	м.кв.	423,77	1,20	150,00	670,00	100 500,00
	Итого стоимость материалов						165 750,00
	Итого стоимость на 1 м.кв. (материалы)						391,13

1.2. Строительно-монтажные работы.

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм..	Кол-во	к. расх.	Всего	Стоим.	Общая
						д.изм.руб	стоим. Руб.
						в т.ч. НДС (20%)	
	<u>Площадь витражных конструкций</u>	м.кв.			423,77		
	<u>Строительно-монтажные работы</u>						
1	Демонтаж прижимных планок и ревизия уплотнителей	м.кв.	423,77	1,00	423,77	150,00	63 565,50
2	Монтаж и герметизация конструкций витража	м.кв.	423,77	1,00	423,77	250,00	105 942,50
3	Строительные леса	м.кв.	540,00	1,00	540,00	100,00	54 000,00
	Итого стоимость строительно - монтажных работ						223 508,00
	Итого стоимость на 1 м.кв. (строительно-монтажные работы)						527,43

1.3. Общая стоимость.

	Всего по смете				423,77		389 258,00
	Итого стоимость на 1 м.кв.						918,56

Примечание

Срок производства строительно-монтажных работ - 30 календарных дней.
по монтажу конструкций - 01 сентября 2021 г. Ориентировочный срок окончания работ 01 октября 2021 г.

Генеральный директор ООО СК «Икс Эль»
Хазов Д.Е.

Приложение №3
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Информсервис"**

ООО НПП «ИНФОРМСЕРВИС»
т. (383)-201-50-50
630049, г. Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, д.183 а, оф.1
ИНН 5402002310 КПП 540201001
Р/сч 40702810300430012364
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
К/с № 30101810145250000411
БИК 044525411

№3817/07 от 23.06.2021 года

Коммерческое предложение на выполнение ремонтных работ стеклянной крыши ТК Гранит по ул.
Площадь Карла Маркса, д.5

Наша компания предлагает Вашему вниманию расчет стоимости материалов,
а именно:

Площадь, на которой будут производиться ремонтные работы составляет S=421 кв. м.

Материалы:

Лента изоляционная - ЗМ 8067 У 50мм ;

Уплотнительная лента - Абрис ЛТМ 45*1,0 мм;

Обезжиривающее, моющие средства

Стоимость материалов включая доставку : 170 000 рублей

Работы:

Демонтаж декоративных накладок и прижимных планок;

Очистка фальца между существующими стеклопакетами;

Устройство первого изолирующего слоя;

Работы по обеспечению вентиляции между стеклопакетами;

Устройство второго изолирующего слоя;

Установка прижимных планок и декоративных накладок.

Общая стоимость всех работ с учетом материалов : 630 000 рублей.

Срок поставки материалов, а так же сроки выполнения работ оговариваются дополнительно.

Генеральный директор
ООО НПП «Информсервис»

Грановский Д.Ю.



Приложение №4
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.



АЛЬПАТЕКС

ИП Измайлов М.В., ИНН 550522171003
644060, Россия, Омская область, Омск, ул. Крыловская, д. 54а, кв 41
+7 933 304-20-05, omsk@alpateks.ru

Коммерческое предложение № 396 от 11.06.2021

Услуга: Замена прижимных лент остекления фасада
Заказчик: ООО «ЗапСиб-Сервис+»

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед. Изм	Цена	Сумма
	Замена прижимной ленты и герметизирующей прокладки.				
	Очистка периметра остекления от загрязнений и старого герметика.	1 489.0	м.п.	450.00	670 050.00
	Сезонная мойка остекления.				

Сумма без налога: 670 050.00 Р

НДС: Без НДС

Итого к оплате: 670 050.00 Р

Общая стоимость работ, включая налоги: **670 050.00 рублей**
Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек
В том числе НДС: Без НДС
Гарантия на проводимые работы **24 (двадцать четыре) месяца**

Ориентировочный срок оказания услуги
Условия действительны в течение 10 дней начиная с **11.06.2021**

Ключевые преимущества работы с нами

- Работаем 13 лет - в 99% случаев уже решали задачу, похожую на вашу
- Даем гарантию до 24 месяцев на все виды работы
- Можем быть на месте в течение 3 часов с момента вызова
- Соблюдаем ТБ: не допустили ни одного ЧП за 13 лет работы

С уважением,
руководитель компании Альпатекс
Измайлов Михаил Викторович



Как мы работаем

Используем отработанную годами схему работы. Она учитывает все возможные нюансы.

1. Выявляем проблему, и предлагаем решение с точной стоимостью и сроками выполнения работ.
2. Согласуем график работ, удобный вам и жильцам или сотрудникам.
3. Закупаем и доставляем материалы на объект, если это необходимо.
4. Назначаем бригадира, и выводим бригаду альпинистов на объект.
5. Выполняем работы с соблюдением ТБ и ОТ.
6. Вы принимаете работу, если все устраивает - подписываете акт.
7. Мы убираем за собой строительный мусор, вывозим оборудование и снаряжение.
8. Несем гарантийные обязательства, указанные в договоре. Устраняем возможные дефекты за свой счет



Строго соблюдаем технику безопасности

Все альпинисты имеют допуск к работе на высоте и стаж высотных работ от 3 до 20 лет.

Мы всегда огораживаем территорию, используем надёжное снаряжение и работаем в соответствии с Правилами по охране труда при работе на высоте ПРИКАЗ №782н от 16 ноября 2020 г.

**За 13 лет помогли более 1 440 частным
клиентам и компаниям в 39 городах России**



Чтобы задать вопросы, или заказать услугу -
позвоните по телефону:

+7 933 304-20-05

Узнайте больше об услугах:
<http://omsk.alpateks.ru/>

ИП Измайлов М.В., ИНН 550522171003
644060, Россия, Омская область, Омск, ул. Крыловская, д. 54а, кв 41
+7 933 304-20-05, omsk@alpateks.ru

Приложение №5
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.

Экземпляр ООО "Гранит"
Экземпляр И.Г. Хусов-сид. И.Г.
Экземпляр "Гранит"

Утверждаю _____
Согласовано _____

Локальный сметный расчет № 1

31.08.2021г.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Работа	Зарплата
1	Цементная штукатурка	м2	65	брусчатка, полотно, укладка, песок	м2			0,00	1350	29 700,00
2	Демонтаж, выравнивание	м2	75	профиль, шпатель, грубо	м2				850	71 250,00
3	Устройство заливного слоя	м2	140	цементный - 300/м2	м2	165	120	19 800,00	80	11 200,00
4	Устройство гидроизоляции	м2	140,00	Мембрана ПВХ - 1,2мм	м2	168,00	1 073,00	180 264,00	430,00	66 260,00
				Мембрана ПВХ (полимер)	м2	13,30	1 200,00	12 000,00		
				Резка кирпича	шт.	335,00	35,00	7 425,00		
				Горючий ПУ	шт.	15,00	480,00	7 200,00		
				Клей для кирпича	шт.	320,00	8,20	3 724,00		
5	Устройство водосточных воронок	шт.	2,00	Полоска стальная	шт.	2,00	5 800,00	11 600,00	2 500,00	5 000,00
				Полоска стальная	шт.	65,00	120,00	7 800,00		
6	Устройство разливочного слоя	м2	140,00	Полоска	шт.			0,00	150,00	21 000,00
7	Устройство углового слоя	м2	85,00	Полоска	шт.			0,00	150,00	21 000,00
8	Устройство заливного слоя	м2	140	цементный - 300/м2	м2	165	120	19 800,00	80	11 200,00
9	Устройство пола	м2	75	профиль, шпатель, грубо	м2				850	71 250,00
10	Устройство брусчатки	м2	65,00		м2			0,00	1350	29 700,00
								Материалы:	205 613,00	
								Работа:		43 250,00
								Транспортные расходы (вкл. вывоз мусора):	52 000,00	
								Накладные расходы от 3 П.:	10%	43 250,00
								Генеральное накопление от 3 П.:	12%	52 110,00
								Итого:		868 335,00

Приложение №6
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7/Р 21

г. Новосибирск

« » июня 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЗапСиб Сервис+», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Быкова Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЕвроСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кокорина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами работы по ремонту гидроизоляции балкона на отм.+ 10 100, и организации направленного отвода воды с кровли торгового комплекса «ГРАНИТ» согласно Приложению № 1 к договору (Сметный расчет), по адресу: *г.Новосибирск Площадь карла Маркса 5», (далее по тексту Объект)*, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Конкретные виды и объем работ на момент подписания Договора указывается сторонами в Сметном расчете, прилагаемом к Договору в качестве Приложения № 1.
- 1.3. Работы, не предусмотренные Приложением № 1 (Сметным расчетом) и/или Договором, без письменного согласования с Заказчиком, Подрядчиком не выполняются.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком на момент подписания Договора, определяется Приложением №1 (Сметный расчет) к Договору и составляет *325 584,5 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС-20%.*
Общий объем работ по Договору не является фиксированной величиной и определяется по факту выполненных работ на основании акта КС-2, справки КС-3.
Единичные расценки на работы (определяются Приложением №1) и период действия настоящего договора и изменению не подлежат.
- 2.2. Оплата производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета.
- 2.3. Оплата производится Заказчиком в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, предоставленных Подрядчиком и согласованных Сторонами согласно п.4.2 договора, но не позднее 25 числа каждого отчетного месяца.
- 2.4. Заказчик является исполнившим любое денежное обязательство по настоящему Договору с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 2.5. Стоимость дополнительных работ, выполненных по указанию или с согласия Заказчика, определяется Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.
- 2.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не согласованных с Заказчиком и не подтвержденных Дополнительным соглашением к настоящему Договору, оплате не подлежат.
- 2.7. В случае неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ в сроки, указанные в п. 2.3 Договора, Подрядчик оставляет за собой право с предварительным письменным уведомлением за 5 (пять) рабочих дней в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до дня поступления на расчетный счет оплаты в полном объеме. В этом случае сроки выполнения работ, согласованные сторонами в п. 3.4. Договора, сдвигаются на срок приостановки работ; а штрафные санкции, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора, Подрядчику не начисляются.
- 2.8. В случае проведения экспертизы спорного объема выполненных работ, оплата производится после проведения экспертизы и в полном соответствии с заключением по итогам экспертизы. Оплату экспертизы производит заинтересованная Сторона.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- 3.1. Заказчик обязуется на момент начала производства работ Подрядчиком передать Объект в состоянии, позволяющем осуществлять комплекс работ в соответствии с утвержденным Графиком производства работ с условием совместного предварительного обследования Объекта и прилегающей территории представителями Заказчика и Подрядчика.
- 3.2. В случае отказа Подрядчика от приемки Объекта в работу, составляется список замечаний к состоянию фронта работ на Объекте, который подписывается представителями Сторон, при этом Заказчик в письменной форме в течение двух дней обязан сообщить Подрядчику срок, необходимый для устранения замечаний, и срок передачи Объекта в работу.
- 3.3. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 3.4. С момента подписания Акта допуска, до момента окончания работ по Договору Заказчик:
- Обеспечивает точку подключения временного электроснабжения для Подрядчика на Объекте;
 - Обеспечивает свободный доступ Подрядчика на строительную площадку (при условии предоставления Подрядчиком списка персонала занятого на строительстве объекта);
 - Согласовывает с Подрядчиком производство работ третьими лицами, которые прямо или косвенно могут повлиять на осуществление и качество работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором;
 - Заказчик выплачивает аванс в размере 134 900 рублей, для приобретения материалов и обеспечения деятельности Подрядчика на Объекте.
- 3.5. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями выданной доверенностью или приказом, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
- 3.6. Подрядчик обязуется выполнить все работы в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления предоплаты, в соответствии с условиями Договора, приложениями и соглашениями к Договору, СПиПами, МГСН, ВСН, ТУ, ГОСТами, а также иными градостроительными нормами и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.7. В случае возникновения обстоятельств, способных повлечь за собой нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика в письменной форме.
- 3.8. При задержке начала любого из этапов работ или в случае остановки работ по вине Заказчика (неготовность Объекта под монтаж, проведение Заказчиком или третьими лицами, привлеченными Заказчиком для выполнения работ, препятствующих выполнению работ Подрядчиком), Подрядчик ответственности за изменение сроков проведения работ не несет и производит увеличение сроков окончания работ на соответствующий срок задержки.
- 3.9. В случае возникновения порывистого ветра, превышающего 9 м/с или осадков в виде дождя, мокрого снега, работы приостанавливаются на срок продолжительности осадков, соответственно Подрядчик ответственности за изменение сроков проведения работ не несет и увеличивает сроки окончания работ на срок задержки. Срок приостановки работ фиксируется Актом об отсутствии благоприятной погоды для производства работ.
- 3.10. Подрядчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, назначить лицо, ответственное за ведение работ на Объекте, в том числе, ответственное за соблюдение действующего законодательства при производстве Работ, правил безопасности, правил охраны труда с предоставлением документа (доверенности или приказа) Заказчику (далее по тексту — «Представитель Подрядчика»). Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие лица, назначенного Подрядчиком ответственным за проведение Работ на Объекте и возможность оперативной связи Заказчика с ним. Настоящим Подрядчик подтверждает наделение указанного

лица полномочиями по решению всех оперативных вопросов, связанных с проведением Работ на Объекте — что должно также быть прямо отражено в документе, подтверждающем его полномочия.

3.11. В случае обнаружения Заказчиком недостатков при приемке работ по Акту сдачи-приемки работ прилагается перечень недостатков с указанием сроков их устранения. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка Представителем подрядчика, и акт подписывается в одностороннем порядке представителями Заказчика. Без отметки Представителя подрядчика такой Акт считается не действительным.

3.12. Приемка выполненного Подрядчиком объема работ осуществляется Заказчиком по Акту приемки выполненных работ КС-2 (Приложение № 2 к Договору) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 (Приложение № 3 к Договору) не позднее 25 числа каждого отчетного месяца.

4. ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Заказчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика об окончании всех работ на Объекте, произвести совместно с Подрядчиком осмотр выполненных работ, после чего Сторонами не позднее 2 (двух) календарных дней составляется и подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ, который является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, либо в указанный срок предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки всего комплекса выполненных работ в письменной форме.

4.2. Заказчик обязан подписать акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 не позднее 2 (двух) дней со дня их предоставления Подрядчиком или в этот же срок предоставить Подрядчику письменный отказ от принятия работ, с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. Счет-фактура выставляется Заказчику в течение 5 (пяти) дней с момента подписания КС-2, КС-3.

4.3. Подрядчик имеет право сдать Заказчику результат работы досрочно, предупредив Заказчика о планируемом сроке сдачи за 2 (два) дня.

5. ГАРАНТИИ ПО ДОГОВОРУ

Подрядчик гарантирует:

5.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Качество работ и их своевременное выполнение.

5.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта, производится за счет Подрядчика в течение 14 дней с момента письменного уведомления Заказчиком.

5.4. Срок гарантии на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки работ при условии нормальной эксплуатации Объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения Объекта работ со стороны третьих лиц. Под нормальными условиями эксплуатации Стороны понимают, в том числе следующее:

- Отсутствие ударных нагрузок;
- Отсутствие деформаций несущих конструкций Объекта.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены недостатки или дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Дефекты фиксируются двухсторонним актом, в случае отказа Подрядчика от составления и подписания акта, Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и их характеры.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в двухстороннем акте, не устранит дефекты в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить дефекты силами третьих лиц с оплатой затрат Подрядчиком.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за качество металлопроката, предоставленного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. За нарушение срока окончания работ по Договору Заказчик вправе потребовать уплаты от Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости просроченных к выполнению монтажных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, вызванным действиями и/или бездействием Подрядчика (и/или привлеченных им Субподрядчиков);
- неисполнения Подрядчиком требований к качеству работ и используемых материалов, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ или устранение выявленных дефектов материалов влечет задержку срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) дней;
- банкротства, неплатежеспособности или ликвидации Подрядчика;
- получения Подрядчиком решения суда о передаче его имущества во внешнее управление или наступления какого-либо события, которое влечет за собой последствия, аналогичные тем, которые могут наступить в результате любого из вышеуказанных событий;

В случае прекращения Договора по одной из этих причин, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные работы до получения им уведомления (п.6.5 Договора) работы и материалы, приобретенные или оплаченные Подрядчиком до этого момента и принятые Заказчиком.

6.3. За нарушение сроков оплаты работ Подрядчик вправе потребовать уплаты от Заказчика пени в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы задолженности.

6.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случаях:

- останки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) рабочих дней;
- нарушения сроков оплаты за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы свыше 30 (тридцати) календарных дней (за исключением случаев предъявления Заказчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ и/или не предоставления счета на оплату Подрядчиком);
- банкротства, неплатежеспособности или ликвидации Заказчика;
- получения Заказчиком решения суда о передаче его имущества во внешнее управление или наступления какого-либо события, которое влечет за собой последствия, аналогичные тем, которые могут наступить в результате любого из вышеуказанных событий.

6.5. Сторона, имеющая право расторгнуть Договор или отказаться от исполнения Договора и желая реализовать это право, должна осуществить его путем направления письменного уведомления другой Стороне.

Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной письменного уведомления о расторжении Договора не позднее, чем за 10 (десять) дней до момента расторжения, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора передаются на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения Истца с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Претензия должна быть рассмотрена Стороной, которой она адресована в десятидневный срок со дня ее получения.

6.7. Если уничтожение Объекта или его части во время выполнения работ по Договору произошло не по вине Подрядчика, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика вознаграждение за выполненную часть работы.

6.8. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования в рабочее время при нахождении рабочих подрядчика на Объекте, во вне рабочее время за сохранность материалов и оборудования несет Заказчик, и при их порче или утере возмещение убытков или восстановление испорченных результатов работ производится за счет виновной стороны.

6.9. При нарушении наземных, подземных коммуникаций или причинении ущерба третьему лицу по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику или третьему лицу убытки, связанные с ликвидацией аварии и ее последствий; или восстанавливает их собственными силами и за свой счет.

- 6.10. Заказчик и Подрядчик договорились о полном запрете на алкогольные напитки и наркотики на рабочей площадке (месторождение или любая другая территория, на которой производится работы в связи с данным договором). Если работники Подрядчика или его субподрядчиков имеют в наличии, перевозят или употребляют алкогольные напитки, пахотись на рабочей площадке, во время работы или после нее, Подрядчик обязуется немедленно удалить таких работников с рабочей территории и не допускать их возвращения. В связи с исполнением Подрядчиком данного договора Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех автомашин, вещей, материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате досмотра будут обнаружены алкогольные напитки или наркотики, автомашина не допускается на рабочую площадку.
- 6.11. Стороны настоящим заверяют, гарантируют и обещают друг другу, что в связи с данным договором, ни Подрядчик, ни Заказчик, ни его Аффилированные лица, ни кто-либо из его акционеров, участников, директоров, должностных лиц и работников или других физических и юридических лиц, выступающих от имени любого из вышеупомянутых, не платит и не будет платить комиссию, гонорар или скидку любому директору, должностному лицу или работнику другой стороны или их ближайшим членам семьи, и не одаривал или не будет одаривать вышеперечисленных лиц подарками или развлечениями значительной ценности с целью получения незаконного преимущества или оказания незаконной помощи другой стороне или их Аффилированным лицам при исполнении их обязательств по настоящему договору.
- 6.12. Стороны настоящим заверяют, гарантируют или обещают друг другу, что в отношении любой деятельности, связанной с данным договором, ни Подрядчик, ни Заказчик, ни его Аффилированные лица, ни кто-либо из его акционеров, участников, директоров, должностных лиц и работников или любых других физических и юридических лиц, выступающих от имени любого из вышеперечисленных не нарушит никаких применимых законов, положений, правил, декретов и распоряжений любого Государственного Органа.
- 6.13. Сторона, в отношении которой сделаны, но не выполнены заверения или гарантии другой стороной, вправе расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.
- 6.14. Подрядчик настоящим заверяет, гарантирует, выполнение условий действия лицензий (разрешений) при производстве работ по настоящему договору. Подрядчик за свой счет своевременно получает и поддерживает в действенном состоянии все лицензии (разрешения).
- 6.15. Подрядчик заверяет, что несет ответственность не только за производительность, сроки и качество, но и за несчастные случаи, инциденты, аварии. Подрядчик незамедлительно сообщает Заказчику о любом несчастном случае, аварии или инциденте. Все работники рабочей площадки, на которой произошла травма, должны быть информированы о важных деталях происшествия.
- 6.16. Подрядчик обеспечивает проведение аудиторских проверок руководящим, инженерно-техническим персоналом безопасных условий труда на производственных площадках (объектах) на весь период работ по настоящему договору.
- 6.17. По обоснованному письменному требованию, полученному от Заказчика, Подрядчик за свой счет отстраняет от выполнения работ любого члена персонала Подрядчика, который, по мнению Заказчика, нарушает технологическую и производственную безопасность, трудовую дисциплину, включая курение в запрещенных местах, употребление спиртных напитков, наркотических средств.
- 6.18. Подрядчик обеспечивает наличие необходимых средств индивидуальной защиты персонала на рабочих площадках.
- 6.19. Соблюдение вышеуказанных условий распространяется и на субподрядные организации Подрядчика, за их выполнение по договору отвечает Подрядчик.
- 6.20. В случае нарушения требований разделов 6 и 7 настоящего Договора, и возникновения аварийных ситуаций на транспорте Подрядчика, несчастных случаев с работниками Подрядчика по вине работников Подрядчика, Заказчик ответственности не несет, а при расследовании происшествий представитель Поставщика обязательно включается в состав комиссии по расследованию инцидента.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны Договора могут быть освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств, наступивших независимо от воли Сторон, таких как непреодолимая сила.

- 7.2. Понятием непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие в момент подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предвидеть и предотвратить доступными мерами и средствами.
- 7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
- 7.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, который по своей продолжительности соответствует продолжительности наступивших обстоятельств, но не более чем на 3 (Три) месяца. По истечении трех месяцев настоящий Договор считается расторгнутым.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика — соответственно Заказчиком.
- 8.2. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все документы, подписанные Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются неотъемлемой частью последнего.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.4. Приложения к настоящему договору:
- Приложение № 1 — Сметный расчет;
 - Приложение № 2 — Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);
 - Приложение № 3 — Справка о стоимости работ и затрат (форма КС-3);
 - Приложение № 4 — Акт сдачи-приемки выполненных работ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЗапСиб-Сервис+»
ИНН 540 6406762 КПП 540601001
ОГРН 1075406028598
Фактический адрес: 630091, РФ, г. Новосибирск, ул.
Романова д.39
Телефон 8(383) 2093907
Банковские реквизиты:
р/с 40702810423000008333 а АО «Альфа Банк»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774

Директор

... / Быков Е.А. /

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЕвроСтрой»
ИНН/КПП 5403029280/540301001
Юридический адрес: г. Новосибирск,
ул.Северный проезд,33 к.1.
р/с 40702810364830000346 в
Филиале "Новосибирский" ПАО КБ «УБРИР»
к/с 30101810450040000845
БИК 045004845
ОГРН 1175476034997

Директор

... / Кокорин А.В. /

М.П.



630038 Новокузнецк
ул. Северный Провод 33-А
ИНН 5403022866 ОГРН 104540301001

Перечень работ и материалов по кровле ТРЦ Гранит

г. Новокузнецк 16 мая 2021
Исчерпанов С.С.

Приложение №1 к договору подряда № 7/Р 21 от * июня 2021

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единица, руб.	Сумма стоимости, руб.	
Устройство гидроизоляции кровли	Прокладка свиса и подшивки кровли	м.кв.	47,00	22,30	5643,00	264 400,00
	Покраска кровельного	м.кв.	47,00	141,30	5980,00	
	Покраска парапетов	м.п.	10,00	140,00	5100,00	
	Устройство свиса кровли с ендовой кровельным	м.п.	47,00	70,00	3080,00	
	Устройство гидроизоляции на ГИВ мембраной	м.кв.	30,00	396,00	11 880,00	
	Устройство рулонной	м.кв.	40,00	180,00	7 200,00	
	Устройство рулонной гидроизоляции кровли	м.кв.	45,00	70,00	3 150,00	
	Укладка кровельной мембраны на рулонную гидроизоляцию	м.кв.	45,00	750,00	33 750,00	
	Укладка гидроизоляции кровли	м.кв.	47,00	250,00	10 800,00	
	Гидроизоляция кровли кровельным рулонным материалом	м.кв.	60,00	500,00	30 000,00	
	Гидроизоляция кровельной мембраной	м.кв.	50,00	50,00	2 500,00	
	Покраска кровли	м.кв.	3/2 30	30,30	39 510,00	
	Покраска кровли	м.кв.	1 000,00	1,00	1 000,00	
Устройство кровельной гидроизоляции и кровельной мембраны	Расчет кровельной мембраны				3 800,00	98 280,00
	Покраска кровельной мембраны	м.кв.	21,00	170,00	4 800,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране	м.кв.	24,00	220,00	5 280,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране	м.кв.	50,00	220,00	10 000,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране	м.кв.	30,00	201,00	6 030,00	
	Покраска кровельной мембраны	м.кв.	50,00	300,00	15 000,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране	м.кв.	1,00	4 000,00	4 000,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране	м.кв.	17,00	170,00	2 890,00	
	Покраска кровельной мембраны				1 000,00	
	Устройство кровельной гидроизоляции на кровельной мембране				312 000,00	
Итого:					7 000,00	
Итого:					2 800,00	
Итого:					326 564,00	

Судебный пристав М.В. 081302/4454

Генеральный директор
Исчерпанов С.С.

Генеральный директор
Исчерпанов С.С.

Приложение №7
к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового
комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5, в форме заочного
голосования, от 21 сентября 2021 г.

ООО «Агни»

Юридический адрес: 630017,
г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова 192
т. +7 (383) 354-28-86 *
e-mail: 177707@bk.ru
ИНН 5405449964
КПП 540501001
р/с 40702810800010012338
в НФ АКБ «Ланта-Банк» (АО)
к/с 30101810000000000837
БИК 045004837

Коммерческое предложение

ООО «АГНИ», лицензия на осуществление работ в области пожарной безопасности № 6-Б/01140 от 25.07.2013г.

На проектирование и монтаж системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизация насосной станции на объекте ТК «Гранит» расположенному по адресу г.Новосибирск, пл.К. Маркса,5.

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость
1.	Проектирование системы СОУЭ	Услуга	1	38000
2.	Проектирование системы автоматизации насосной станции	Услуга	1	35000
3.	Монтаж СОУЭ	Услуга	1	648000
4.	Монтаж автоматизации насосной станции	Услуга	1	160000

ИТОГО : 881000 (восемьсот восемьдесят одна тысяча рублей)

Директор ООО Агни



/ Чернов И. В. /

Протокол, пронумеровано 28 (АВАРАТЪ ВОСЕМЬ) листов

Председательствующий собрания - ООО «Рамбле» (ИНН: 5404170857) в лице
директора Анисимова А.А., действующего на основании Устава

Секретарь собрания - ООО «ЗанСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора
Быкова Е.А., действующего на основании Устава

